



**CITTA' DI ALCAMO**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI**  
**DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE**  
**AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO - SANATORIA**

**IL DIRIGENTE**

**Permesso di costruire in Sanatoria n° 52 prog. 52 del 08/06/2017**

**Vista** la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°47/85 in data **03/06/1986 con Prot. n. 17909** dal signor **Faraci Filippo**, nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente in via Antonino Grano n°26/P.1 C.F.: [REDACTED]

in qualità di comproprietario, per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“1/2 del Piano Terra adibito a garage ed un Primo Piano adibito a civile abitazione, facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un Piano Terra, Primo e Secondo”**;=====

**Vista** la domanda di condono edilizio presentata, ai sensi della Legge n°47/85 in data **03/06/1986 con Prot. n. 17910** dal signor **Faraci Pietro**, nato in Alcamo (TP) il 26/06/1955 ed ivi residente in via Antonino Grano n°26/2 C.F.: **FRCPTR55H26A176Z** in qualità di comproprietario, per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“1/2 del Piano Terra adibito a garage ed un Piano Secondo adibito a civile abitazione, facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un piano terra Primo e Secondo”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. laureato Stefano Cammarata (TP1462), di un immobile sito in Alcamo in via Antonino Grano n° 26, censito in catasto al **Fg. 53 p.lla 643 sub/6 (P.T)- sub/7 (P.1)- sub/8 (P.2)** ricadente in

zona “**BR1**” nel P.R.G. vigente, confinante: da nord con proprietà di aliena, da est con proprietà Talluto, da sud con proprietà Baglio, da ovest con stessa via A. Grano;=====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001così come modificato dall’art.14 della L.R. n.16/2016.;=====

**Vista** la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

**Vista** la L.724/94 e s.m.i.;=====

**Visto** l’Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

**Vista** la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

**Considerato** che i titolari hanno dimostrato di essere proprietari, giusto Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale in Alcamo il 15/07/1974 n. 102.898 di Rep. e registrato a Trapani il 01/08/1974 al n. 5177;=====

**Vista** la dichiarazione del 24/06/2016 ai sensi dell’art. 96 della L.R. 11/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti a firma del Geom. Stefano Cammarata;=====

**Visto** il certificato di Idoneità Sismica del 14/03/2016 a firma dell’Arch. Tommaso Blundetto attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato presso l’Ufficio del Genio Civile di Trapani il 18/03/2016 Prot. n. 52349;=====

**Vista** la richiesta di Allaccio Fognario incamerata agli atti il 30/06/2016 Prot. n. 32966;=====

**Vista** la Perizia a firma del Geom. Stefano Cammarata asseverata in data 24/06/2016 davanti al Notaio Dott. Claudia Ingraio;=====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico Comunale che propone favorevolmente al rilascio del Permesso in Sanatoria e l'adozione favorevole del Dirigente del 25/10/2016 con verbali nn. 168-169 come riportato nel dispositivo;=====

**Viste** le dichiarazioni Sostitutive di Certificazioni del 03/05/2017 rese dai sig.ri: Faraci Filippo e Faraci Pietro attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 3.685.900+ €. 3.070,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €. 716,00;=====

#### **DISPONE**

Il rilascio a favore dei signori: **Faraci Filippo**, nato in Alcamo (TP) il [redacted] **C.F.:** [redacted] e **Faraci Pietro**, nato in Alcamo (TP) il [redacted] **C.F.:** [redacted] entrambi residenti in via Antonino Grano n°26 in qualità di proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero del Permesso in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Piano Terra adibito a garage ed un Primo e Secondo Piano adibito a civile abitazione”**, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in via Antonino Grano n°26 censito in catasto al **Fg. 53 p.lla 643 sub/6 (P.T)- sub/7 (P.1)- sub/8 (P.2)** ricadente in zona **“BR1”** nel P.R.G. vigente;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimangono subordinati al rispetto del D.lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;=====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n° 380/2001, come recepito dalla L.R. n° 16/2016 e s.m.i.;=

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato,  
che rimane anche agli atti dell'Ufficio.=====

Alcamo li .....

L'Istruttore Amm/vo  
F.to Elisabetta Tamburello

L'Istruttore Tecnico  
F.to Geom. Pietro Piazza

Il Responsabile dell'Area Funzionale 2  
F.to Geom. Pietro Girgenti

Il Dirigente  
F.to Avv. Vito Antonio Bonanno